

Ceník katalogových montovaných domů

DOMY QH 2019

Příloha katalogu 2019.1	Dispozice	Zastavěná plocha m ²	Podlahová plocha m ²	ZÁKLADOVÁ DESKA bez zateplení s DPH 15%	QUICK MEDIUM, QUICK VENTILATION na klíč (vč. zákl desky) s DPH 15%	
					Var. A Elektrické podlahové topení	Var. B Tepelné čerpadlo + podlahové topení
RD QUICK 1	2+KK	59,5	47,5	122 715 Kč	1 653 722 Kč	1 840 880 Kč
RD QUICK 2	3+KK	71,4	58,1	134 187 Kč	1 853 579 Kč	2 039 557 Kč
RD QUICK 3	3+KK	90,0	73,0	152 334 Kč	2 338 332 Kč	2 523 556 Kč
RD QUICK 4	4+1	73,1	118,9	143 798 Kč	3 135 941 Kč	3 340 986 Kč
RD QUICK 5	4+KK	96,0	78,8	160 365 Kč	2 399 379 Kč	2 584 874 Kč
RD QUICK 6	4+KK	106,5	88,1	176 779 Kč	2 623 749 Kč	2 809 301 Kč
RD QUICK 7	5+KK+G	163,3	136,2	271 854 Kč	3 658 485 Kč	3 870 482 Kč
RD QUICK 8	5+KK	161,9	134,5	265 134 Kč	3 514 520 Kč	3 723 966 Kč
RD QUICK 9	3+KK+G	122,0	101,0	198 965 Kč	2 693 294 Kč	2 878 525 Kč
RD QUICK 10	3+1	60,0	95,4	126 565 Kč	2 840 463 Kč	3 044 772 Kč
RD QUICK 11	4+KK	82,8	134,4	155 386 Kč	3 526 767 Kč	3 736 034 Kč
RD QUICK 12	4+KK+G	236,1	188,9	389 565 Kč	4 917 048 Kč	5 124 669 Kč

Ceník je pouze informativní, každou nabídku kalkulujeme individuálně podle výběru investora. Ceník platí od 4.2.2019 do 4.2.2020.



Sídlo společnosti:
QUICKHAUS s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 Žižkov
Provozovna a kontaktní adresa:
QUICKHAUS s.r.o., Horní Pěna 105, 378 31 Horní Pěna

Spojení:
Tel.: +420 721 555 500
E-mail: info@quickhaus.cz
www.quickhaus.cz

Popis stavebních konstrukcí a popis výkonů k ceníku a dodávce montovaných domů firmy QUICKHAUS s.r.o.- Provedení STANDARD 2019.1

Nabídka ZDARMA pro zákazníky obsahuje:

- _ návštěva místa stavby před kalkulací
- _ vypracování vyvzorování rozsahu dodávky
- _ studii domu s opakovanými úpravami
- _ podrobný položkový rozpočet v rozsahu 250-300 položek
- _ vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v hodnotě 80.000Kč s DPH včetně vyřízení všech stanovisek a vyjádření
- _ vyřízení povolení stavby
- _ zajištění výhodného financování stavby
- _ vyřízení smluv se všemi dodavateli energií
- _ přípravu podkladů pro kolaudaci stavby
- _ kolaudaci stavby

Základní rozdělení provedení stavby domu:

- _ Základová deska – základové konstrukce, bez zateplení základů
- _ Dům k dokončení - bez vnitřních povrchových úprav a bez zařizovacích předmětů
- _ Dům komplet - na klíč, včetně zateplení základů a povrchové úpravy
- _ Venkovní objekty, venkovní úpravy

Ceník Katalogových montovaných domů QUICKHAUS 2019 obsahuje dvě ceny.

- a) cenu za základovou desku vč. DPH
- b) cenu za dům na klíč včetně základové desky vč. DPH

Obsah dodávky Základová deska

Zemní práce

- _ Je uvažováno se založením na rovném terénu.
- _ Je uvažováno s nízkým nebo středním radonovým rizikem s izolací .
- _ Zemní práce obsahují sejmutí ornice v ploše domu +2m na každou stranu půdorysné plochy domu
- _ Výkopy v zemině tř.1-3
- _ Vodorovné přemístění zeminy do 50m po parcele
- _ Výkop pro uložení sítí pod základovou deskou – obrys domu + 1m

Základové konstrukce

- _ Základové pasy z prostého betonu (C12/15), hloubka 1,5m od +0,00 m, šířka 0,45 m
- _ Nad terénem vyzdění základů z tvárnice ztraceného bednění tl.300mm včetně výplně betonem
- _ Podkladní beton – základová deska tl. 120 mm, vyztužena KARI sítí oka 150/150, tl. drátu 6mm
- _ Zhutněné šterkové lože pod podkladní beton tl. do 100 mm
- _ Výška vrchního líce podkladního betonu do 150 mm nad okolní terén
- _ Po obvodu domu do základů založena zemní páska hromosvodu (2x vývod pro napojení svislého hromosvodu a 1x vývod k rozvaděči EI)
- _ Doprava betonu do 10km
- _ Bez přípojek pod základovou deskou

Obsah dodávky stavby domu „na klíč včetně základové desky“:

Svislé konstrukce

- _ Základový práh z impregnovaného dřevěného hranolu, který je přikotven do základové desky pomocí rámových kotev. Pod prahem je proveden pás izolace proti zemní vlhkosti a prahy jsou podmazány výplňovou maltou
- _ Vnější stěny – možnost výběru ze dvou certifikovaných systémů: systém QUICK MEDIUM – difúzně uzavřená konstrukce, nebo QUICK VENTILATION – difúzně otevřená konstrukce, včetně tepelné izolace uvnitř konstrukce
- _ Vnitřní instalační rošt a obklad sádrovláknovými deskami Rigistabil včetně celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3
- _ Vnitřní nosné a nenosné stěny + obklad sádrovláknovými deskami včetně tepelné a zvukové izolace tl. 100mm uvnitř konstrukce
- _ Materiál k montáži
- _ Montáž paneláže montovaného domu včetně zdvihacích zařízení
- _ Doprava prefabrikovaných panelů na stavbu

Vodorovné konstrukce – strop (pouze u patrových domů)

- _ Dřevěné trámy 60/220 mm v osové vzdálenosti 250-500 mm (dle statického výpočtu)
- _ Záklop stropu z OSB3 desek tl. 22 mm
- _ Ve stropě je připraven otvor pro umístění schodiště

- _ Tepelná izolace mezi trámy z minerální vlny
- _ SDK podhled z desek Rigips RF15 (v koupelnách RF115) tl. 15 mm, včetně parozábrany
- _ Celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3
- _ Klasický vázaný krov (u domů s podkrovím) nebo sbíjený vazníkový krov (u domů typu bungalov).
- _ Konstrukce krovu včetně montáže a spojovacích prostředků, včetně roštu pro zavěšení podhledu
- _ Římsy podbity palubkami tl.15mm a opatřeny lazurovacím nátěrem
- _ Pohledové části krovu ohoblovány a opatřeny lazurovacím nátěrem
- _ Nepohledové části krovu jsou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům, vazníky jsou impregnovány již z výroby

Střešní plášť

- _ Střešní krytina - kompletní systém Terran Danubia ve standardních barvách
- _ Latě a kontrataté
- _ Podstřešní kontaktní fólie
- _ Nezateplený střešní výlez (pokud je komín)
- _ U pultové střechy je použita jako konečná vrstva hydroizolační PVC fólie a poplastovaný plech VIPLANYL

Podhledy

- _ Podhledy ze SDK desek Rigips RF15 (v koupelnách RF115) tl. 15 mm, včetně parozábrany
- _ Celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3 s použitím systémových bandáží No Coat a Aquabead

Klempířské prvky

- _ Lakovaný PZ plech
- _ Vnější parapety Eloxovaný hliník nebo lakovaný PZ plech

Výplně otvorů

- _ Plastová sedmikomorová okna, barva bílá/bílá, zasklení trojsklem Ug=0,5 W/(m²K)
- _ Hliníkové vchodové dveře dle výběru na aluhaus.cz, kování klika - koule bez překrytí vložky, barva stříbrná ELOX
- _ Montáž oken 3D systémem
- _ Pouzdro pro posuvné dveře ECLISSE jednokřídlé zabudované ve stěně
- _ Termoizolační protipožární schody Fakro

- _ Vnitřní obložkové zárubně a dveře v povrchu CPL. Výška otvoru 2020mm od čisté podlahy
- _ Kličky a kování dle výběru v katalogu cobra-cz.cz
- _ Plastové parapety
- _ Garážová vrata (v případě domu s garáží) - sekční, s kazetovými lamelami, barva bílá, na dálkové ovládání
- _ Střešní okna plastová, výklopně kyvná, zasklení izolačním trojsklem, barva bílá, včetně systémového zateplovacího límce a systémového lemování

Schodiště (pouze u patrových domů)

- _ Schodiště je celodřevěné smrkové, schodnicové, bez podstupnic, s dřevěným zábradlím

Hydroizolace

- _ Penetrační asfaltový nátěr + modifikovaný asfaltový pás (nízké a střední radonové riziko)
- _ Zaizolování všech prostupů
- _ V koupelnách na podlaze a na stěnách ve sprchovém koutu a nad vanou provedena hydroizolační stěrka, přechody mezi podlahou a stěnou jsou opatřeny izolačními systémovými páskami

Tepelné izolace

- _ Uvnitř konstrukce obvodových stěn – tepelná izolace tl. 140 mm
- _ Fasáda – polystyren EPS 70F tl. 120 mm (u QUICK MEDIUM) nebo dřevovláknitá izolace tl. 60 mm (u QUICK VENTILATION)
- _ Uvnitř konstrukce vnitřních stěn tl. 100mm
- _ Tepelná izolace podlahy v přízemí – polystyren EPS 100 tl. 140 mm
- _ Mezi stropními trámy (u patrových domů) – telená izolace tl. 100 mm
- _ V krovu (v případě podkroví) mezi krokviemi nebo kleštinami minerální vlna tl. 220 mm + 60 mm v křížném roštu
- _ Ve stropě (u domů typu bungalov) – tepelná izolace 280 mm
- _ Podlaha v patře – dřevovláknitá deska tl. 2x20 mm

Podlahy

- _ Podlahy v přízemí prováděny tzv. mokrým procesem – betonová mazanina tl. 50 -60mm
- _ Podlahy v patře jsou prováděny suchým procesem – podlahové desky Rigistabil E20 2x 10mm

Fasáda

- Kontaktní zateplovací systém, tl. EPS 120mm na lepidlo, silikonová omítka tl. zrna 1,5 - 3mm včetně spodní armované vrstvy a penetrace, včetně lešení
- Soklová zakládací lišta
- APU lišty, na nadpraží použity rohové lišty s okapničkou
- Finální úpravy povrchů podlah
- Lepená vinylová podlaha tl.2mm v ceně 500 Kč/m², olištování po obvodě místností
- Keramická dlažba dle výběru v SIKO v ceně 400 Kč/m², cena za materiál včetně všech doplňků (lišť, rohů, dilatačních lišt atd. (přepočteno na m²), keramický soklík v. 80 mm
- Mezi jednotlivými druhy podlah a mezi místnostmi osazeny přechodové hliníkové lišty

Finální úpravy povrchů stěn

- Keramické obklady – v koupelnách provedeny do výšky 2,0 m, na WC do 1,5m v kuchyni provedeny mezi spodním a vrchním dílem kuchyňské linky
- Keramické obklady v ceně 400Kč/m² cena za materiál včetně všech doplňků (lišť, rohů, vanových dvířek atd. (přepočteno na m²)
- Obklady ukončeny ukončovacími lištami
- Sokl – extrudovaný polystyren XPS tl. 50 mm, polystyren pod upravený terén do hl. 500 mm, max. 600mm pod zakládací profil tepelné izolace 1.NP
- Spodní omítka s výztužnou vrstvou na zateplení základů, penetrační nátěr, vnější tenkovrstvá omítka – dekor kamínek
- Finální malby (stěny a stropy) – navíc 1x finální bílá barva, barevné odstíny za příplatek podle rozsahu pigmentu

Zdravotně technické instalace

- Provedeny kompletní vnitřní rozvody vody – SV, TUV, vývody k jednotlivým zařízovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost
- Provedeny kompletní vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vývody k jednotlivým zařízovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost
- Pro závěsné WC osazen instalační modul Geberit
- Osazeny všechny zařízovací předměty, keramika většinou JIKA LYRA dle výběru v SIKO, baterie serie Lavela, vana Ravak

Vytápění

- Varianta A - elektrické podlahové topení
- Varianta B - tepelné čerpadlo + podlahové topení

- Provedeny kompletní rozvody elektrického podlahového topení s digitálními termostaty v každé místnosti (var. A)
- V koupelně elektrický žebřík
- Ohřev TUV bojler 160 l (var. A)

Elektroinstalace

- Provedeny kompletní vnitřní rozvody silnoproudé elektroinstalace (bez napojení na rozvodnou síť)
- Pro slaboproudé instalace rozvedeny pouze chráničky pro pozdější protažení kabelů – TV (předpoklad STA), internet, domácí telefon (bez přístroje a zvonku)
- El. rozvaděč
- Kryty vypínačů a zásuvek typ ABB Tango, barva bílá
- Hromosvodná soustava vč. uzemnění v základech

Větrání

- Příprava na recirkulační digestoř
- Proveden odtah z místnosti bez oken s vyústěním na fasádu nebo nad střechu
- Přísávání ke křbovým kamnům v podlaze

Požární ochrana

- Požární signalizace – hlásič kouře 1ks
- Ruční hasicí práškový přístroj 1ks

Venkovní úpravy

- Okapový chodníček vyplněný oblázky

Dodávka stavby domu neobsahuje:

- napojení na inženýrské sítě od desky k přípojným bodům
- terénní úpravy okolo stavby
- zpevněné plochy – terasy, přístupový chodníček, stání pro auto
- oplotení pozemku

Tyto práce se oceňují individuálně dle podmínek v dané lokalitě.

Tento popis výkonů je nedílnou součástí Katalogu a ceníku montovaných domů QUICKHAUS 2019 s platností od 4.2.2019 do 4.2.2020.