

Typ domu	Dispozice	Počet podlaží	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Základová deska (Kč s DPH)	Dům dokončený bez desky (Kč s DPH)	Venkovní objekty (Kč s DPH)	Dům na klíč včetně desky (Kč s DPH)	Cena /m2 z.p bez desky (Kč/m2/z.p.)	Cena /m2 s deskou (Kč/m2/z.p.)
RD QUICK 1	2+KK	1	59,5	47,5	158 724 Kč	2 037 068 Kč	30 041 Kč	2 225 834 Kč	34 741 Kč	37 408 Kč
RD QUICK 2	3+KK	1	71,4	57,6	194 499 Kč	2 211 087 Kč	34 137 Kč	2 447 438 Kč	31 554 Kč	34 278 Kč
RD QUICK 3	3+KK	1	90,0	72,8	214 087 Kč	2 733 071 Kč	37 972 Kč	2 990 880 Kč	30 853 Kč	33 232 Kč
RD QUICK 4	4+1	2	73,1	117,2	195 445 Kč	3 630 407 Kč	33 496 Kč	3 859 348 Kč	50 121 Kč	52 795 Kč
RD QUICK 5	4+KK	1	96,0	78,0	225 293 Kč	2 639 184 Kč	39 221 Kč	3 134 388 Kč	30 303 Kč	32 650 Kč
RD QUICK 6	4+KK	1	106,5	87,3	244 387 Kč	3 052 195 Kč	40 519 Kč	3 337 101 Kč	29 039 Kč	31 334 Kč
RD QUICK 7	4+KK	1	106,8	84,1	294 333 Kč	3 250 798 Kč	43 650 Kč	3 588 791 Kč	30 847 Kč	33 602 Kč
RD QUICK 8	5+KK	1	161,9	133,4	354 445 Kč	3 931 928 Kč	53 424 Kč	4 356 749 Kč	24 920 Kč	26 910 Kč
RD QUICK 9+G	3+KK+G	1	123,8	77,8+23,4	401 140 Kč	3 098 030 Kč	44 399 Kč	3 543 569 Kč	25 393 Kč	28 623 Kč
RD QUICK 10	4+KK	1	105,3	85,8	254 216 Kč	3 167 514 Kč	42 680 Kč	3 464 410 Kč	30 486 Kč	32 590 Kč
RD QUICK 11	4+KK	2	82,8	133,0	212 940 Kč	4 100 219 Kč	37 439 Kč	4 350 251 Kč	49 981 Kč	52 539 Kč
RD QUICK 12+G	4+1+G	1	226,3	147,5+45,9	507 424 Kč	5 288 604 Kč	48 706 Kč	5 844 733 Kč	23 585 Kč	25 828 Kč

Uvedené ceny jsou v systému QUICK MEDIUM 2021 ve variantě s topením tepelným čerpadlem a toplovodním podlahovým topením. Ceník je pouze informativní v rozsahu dle Popisu výkonů ke katalogovým domům. Každou zakázku kalkulujeme individuálně podle rozsahu a specifikace objednávky. Ceník platí od 21.1.2021 do vydání nového ceníku



Sídlo společnosti:

QUICKHAUS s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 Žižkov

Provozovna a kontaktní adresa:

QUICKHAUS s.r.o., Horní Pěna 105, 378 31 Horní Pěna

Spojení:

Tel.: +420 721 555 500

E-mail: info@quickhaus.cz

[www.quickhaus.cz](http://www.quickhaus.cz)

# Popis stavebních konstrukcí a popis výkonů k ceníku a dodávce montovaných domů firmy QUICKHAUS s.r.o.- Provedení STANDARD 2021

## Nabídka ZDARMA pro zákazníky obsahuje:

- \_ návštěva místa stavby před kalkulací
- \_ vypracování vyvzorování rozsahu dodávky
- \_ studii domu s opakovanými úpravami
- \_ podrobný položkový rozpočet v rozsahu 250-300 položek
- \_ vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v hodnotě 90.000Kč s DPH včetně vyřízení všech stanovisek a vyjádření
- \_ vyřízení povolení stavby
- \_ zajištění výhodného financování stavby
- \_ vyřízení smluv se všemi dodavateli energií
- \_ přípravu podkladů pro kolaudaci stavby
- \_ kolaudaci stavby

## Základní rozdělení provedení stavby domu:

- \_ Základová deska – základové konstrukce, bez zateplení základů
- \_ Dům k dokončení - bez vnitřních povrchových úprav a bez zařizovacích předmětů
- \_ Dům komplet - na klíč, včetně zateplení základů a povrchové úpravy
- \_ Venkovní objekty, venkovní úpravy

## Ceník Katalogových montovaných domů QUICKHAUS 2020 obsahuje dvě ceny.

- a) cenu za dům na klíč var. topení plyn
- b) cenu za dům na klíč var. tepelné čerpadlo

## Obsah dodávky Základová deska

### Zemní práce

- \_ Je uvažováno se založením na rovném terénu.
- \_ Je uvažováno s nízkým nebo středním radonovým rizikem s izolací .
- \_ Zemní práce obsahují sejmutí ornice v ploše domu +2m na každou stranu půdorysné plochy domu
- \_ Výkopy v zemině tř.1-3
- \_ Vodorovné přemístění zeminy do 50m po parcele
- \_ Výkop pro uložení sítí pod základovou deskou – obrys domu + 1m

## Základové konstrukce

- \_ Základové pasy z prostého betonu (C16/20), hloubka 1,5m od +0,00 m, šířka 0,45 m
- \_ Nad terénem vyzdění základů z tvárnice ztraceného bednění tl.300mm včetně výplně betonem
- \_ Podkladní beton – základová deska tl. 120 mm, vyztužena KARI sítí oka 150/150, tl. drátu 6mm
- \_ Zhutněné šterkové lože pod podkladní beton tl. do 100 mm
- \_ Výška vrchního líce podkladního betonu do 150 mm nad okolní terén
- \_ Po obvodu domu do základů založena zemnicí páska hromosvodu (2x vývod pro napojení svislého hromosvodu a 1x vývod k rozvaděči EI)
- \_ Doprava betonu do 10km
- \_ Bez přípojek pod základovou deskou

## Obsah dodávky stavby domu „na klíč včetně základové desky“:

### Svislé konstrukce

- \_ Základový práh z impregnovaného dřevěného hranolu, který je přikotven do základové desky pomocí rámových kotev. Pod prahem je proveden pás izolace proti zemní vlhkosti a prahy jsou podmazány výplňovou maltou
- \_ Vnější stěny – možnost výběru ze dvou certifikovaných systémů: systém QUICK MEDIUM – difúzně uzavřená konstrukce, nebo QUICK VENTILATION – difúzně otevřená konstrukce, včetně tepelné izolace uvnitř konstrukce
- \_ Vnitřní instalační rošt a obklad sádrovláknovými deskami Rigistabil včetně celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3
- \_ Vnitřní nosné a nenosné stěny + obklad sádrovláknovými deskami včetně tepelné a zvukové izolace tl. 100mm uvnitř konstrukce
- \_ Materiál k montáži
- \_ Montáž paneláže montovaného domu včetně zdvihacích zařízení
- \_ Doprava prefabrikovaných panelů na stavbu

### Vodorovné konstrukce – strop (pouze u patrových domů)

- \_ Dřevěné trámy 80/250 mm v osové vzdálenosti 250-500 mm (dle statického výpočtu)
- \_ Záklap stropu z OSB3 desek tl. 22 mm

- \_ Ve stropě je připraven otvor pro umístění schodiště
- \_ Tepelná izolace mezi trámy z minerální vlny

### Krov

- \_ Klasický vázaný krov (u domů s podkrovím) nebo sbíjený vazníkový krov (u domů typu bungalov).
- \_ Konstrukce krovu včetně montáže a spojovacích prostředků, včetně roštu pro zavěšení podhledu
- \_ Římsy podbity palubkami tl.15mm a opatřeny lazurovacím nátěrem
- \_ Pohledové části krovu ohoblovány a opatřeny lazurovacím nátěrem
- \_ Nepohledové části krovu jsou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům, vazníky jsou impregnovány již z výroby

### Střešní plášť

- \_ Střešní krytina - kompletní systém ve standardních barvách
- \_ Latě a kontratě
- \_ Podstřešní kontaktní fólie
- \_ Nezateplený střešní výlez (pokud je komín)
- \_ U pultové střechy je použita jako konečná vrstva hydroizolační PVC fólie a poplastovaný plech VIPLANYL

### Podhledy

- \_ Podhledy ze SDK desek Rigips RF (v koupelnách RFI) tl. 15 mm, včetně parozábrany
- \_ Celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3 s použitím systémových bandáží No Coat a Aquabead

### Klempířské prvky

- \_ Lakovaný PZ plech
- \_ Vnější parapety Eloxovaný hliník nebo lakovaný PZ plech

### Výplně otvorů

- \_ Plastová sedmikomorová okna, barva bílá/bílá, zasklení trojsklem  
 $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , celé okno  $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- \_ Hliníkové vchodové dveře dle výběru na aluhaus.cz, kování klika - koule bez překrytí vložky, barva stříbrná ELOX
- \_ Montáž oken 3D systémem
- \_ Pouzdro pro posuvné dveře ECLISSE jednokřídlé zabudované ve stěně
- \_ Termoizolační protipožární schody Wippro pro pasivní domy

- \_ Vnitřní obložkové zárubně a dveře v povrchu CPL. Výška otvoru 2020mm od čisté podlahy
- \_ Kliky a kování dle výběru v katalogu cobra-cz.cz
- \_ Plastové parapety
- \_ Garážová vrata (v případě domu s garáží) - sekční, s kazetovými lamelami, barva bílá, na dálkové ovládání
- \_ Střešní okna plastová, výklopně kyvná, zasklení izolačním trojsklem, barva bílá, včetně systémového zateplovacího límce a systémového lemování

### Schodiště (pouze u patrových domů)

- \_ Schodiště je celodřevěné smrkové, schodnicové, bez podstupnic, s dřevěným zábradlím

### Hydroizolace

- \_ Penetrační asfaltový nátěr + modifikovaný asfaltový pás (nízké a střední radonové riziko)
- \_ Zaizolování všech prostupů
- \_ V koupelnách na podlaze a na stěnách ve sprchovém koutu a nad vanou provedena hydroizolační stěrka, přechody mezi podlahou a stěnou jsou opatřeny izolačními systémovými páskami

### Tepelné izolace

- \_ Uvnitř konstrukce obvodových stěn – tepelná izolace tl. 140 mm
- \_ Fasáda – polystyren EPS 70F tl. 140 mm (u QUICK MEDIUM) nebo dřevovláknitá izolace tl. 80 mm (u QUICK VENTILATION)
- \_ Uvnitř konstrukce vnitřních stěn tepelná izolace tl. 10 0mm
- \_ Tepelná izolace podlahy v přízemí – polystyren EPS tl. 160 mm
- \_ Mezi stropními trámy (u patrových domů) – telená izolace tl. 100 mm
- \_ V krovu (v případě podkroví) mezi krokviemi nebo kleštinami minerální vlna v křížném roštu
- \_ Ve stropě (u domů typu bungalov) – tepelná izolace 380 mm
- \_ Podlaha v patře – dřevovláknitá deska tl. 2x20 mm

### Podlahy

- \_ Podlahy v přízemí prováděny tzv. mokrým procesem – betonová mazanina tl. 50 -60mm
- \_ Podlahy v patře jsou prováděny suchým procesem – podlahové desky Rigistabil E20 2x 10mm

## Fasáda

- \_ Kontaktní zateplovací systém, tl. EPS 140 mm na lepidlo, silikonová omítka tl. zrna 1,5 - 3mm včetně spodní armované vrstvy a penetrace, včetně lešení
- \_ Soklová zakládací lišta
- \_ APU lišty, na nadpraží použity rohové lišty s okapničkou
- \_ Finální úpravy povrchů podlah
- \_ Lepená vinylová podlaha tl. 2 mm v ceně 500 Kč/m<sup>2</sup>, olištování po obvodě místností
- \_ Keramická dlažba dle výběru v SIKO v ceně 400 Kč/m<sup>2</sup>, cena za materiál včetně všech doplňků (lišť, rohů, dilatačních lišť atd. (přepočteno na m<sup>2</sup>), keramický soklík v. 80 mm
- \_ Mezi jednotlivými druhy podlah a mezi místnostmi osazeny přechodové hliníkové lišty

## Finální úpravy povrchů stěn

- \_ Keramické obklady – v koupelnách provedeny do výšky 2,0 m, na WC do 1,5m v kuchyni provedeny mezi spodním a vrchním dílem kuchyňské linky
- \_ Keramické obklady v ceně 400Kč/m<sup>2</sup> cena za materiál včetně všech doplňků (lišť, rohů, vanových dvířek atd. (přepočteno na m<sup>2</sup>)
- \_ Obklady ukončeny ukončovacími lištami
- \_ Sokl – extrudovaný polystyren XPS tl. 80 mm, polystyren pod upravený terén do hl. 500 mm, max. 600 mm pod zakládací profil tepelné izolace 1.NP
- \_ Spodní omítka s výztužnou vrstvou na zateplení základů, penetrační nátěr, vnější tenkovrstvá omítka – dekor kamínek
- \_ Finální malby (stěny a stropy) – navíc 1x finální bílá barva, barevné odstíny za příplatek podle rozsahu pigmentu

## Zdravotně technické instalace

- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody vody – SV, TUV, vývody k jednotlivým zařizovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost
- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vývody k jednotlivým zařizovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost
- \_ Pro závěsné WC osazen instalační modul Geberit
- \_ Osazeny všechny zařizovací předměty, keramika většinou JIKA LYRA dle výběru v SIKO, baterie serie Lavela, vana Ravak

## Vytápění

- \_ Varianta - tepelné čerpadlo vzduch voda + podlahové topení
- \_ V koupelně elektrický žebřík

- \_ Ohřev TUV zásobník 120 - 200 l

## Elektroinstalace

- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody silnoproudé elektroinstalace (bez napojení na rozvodnou síť)
- \_ Pro slaboproudé instalace rozvedeny pouze chráničky pro pozdější protažení kabelů – TV (předpoklad STA), internet, domácí telefon (bez přístroje a zvonku)
- \_ El. rozvaděč
- \_ Kryty vypínačů a zásuvek typ ABB Tango, barva bílá
- \_ Hromosvodná soustava vč. uzemnění v základech

## Větrání

- \_ Příprava na recirkulační digestoř
- \_ Proveden odtah z místnosti bez oken s vyústěním na fasádu nebo nad střechem
- \_ Přisávání ke křbovým kamnům v podlaze

## Požární ochrana

- \_ Požární signalizace – hlásič kouře 1ks
- \_ Ruční hasicí práškový přístroj 1ks

## Venkovní úpravy

- \_ Okapový chodníček vyplněný oblázky

## Dodávka stavby domu neobsahuje:

- \_ napojení na inženýrské sítě od desky k přípojným bodům
- \_ terénní úpravy okolo stavby
- \_ zpevněné plochy – terasy, přístupový chodníček, stání pro auto
- \_ oplotení pozemku

Tyto práce se oceňují individuálně dle podmínek v dané lokalitě.

Tento popis výkonů je nedílnou součástí Katalogu a ceníku montovaných domů QUICKHAUS 2021 s platností od 21.1.2021.