

Typ domu	Dispozice	Počet podlaží	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Základová deska (Kč s DPH)	Dům dokončený bez desky (Kč s DPH)	Venkovní objekty (Kč s DPH)	Dům na klíč včetně desky (Kč s DPH)	Cena /m2 z.p bez desky (Kč/m2/z.p.)	Cena /m2 s deskou (Kč/m2/z.p.)
RD QUICK 1	2+KK	1	59,5	47,5	224 727 Kč	2 548 456 Kč	37 438 Kč	2 773 183 Kč	42 831 Kč	46 608 Kč
RD QUICK 2	3+KK	1	71,4	57,6	273 290 Kč	2 801 849 Kč	42 918 Kč	3 075 139 Kč	39 242 Kč	43 069 Kč
RD QUICK 3	3+KK	1	90,0	72,8	261 775 Kč	3 494 376 Kč	47 808 Kč	3 800 883 Kč	38 826 Kč	42 232 Kč
RD QUICK 4	4+1	2	73,1	117,2	276 876 Kč	4 780 247 Kč	42 176 Kč	5 057 123 Kč	65 393 Kč	69 180 Kč
RD QUICK 5	4+KK	1	96,0	78,0	280 563 Kč	3 648 800 Kč	49 361 Kč	3 971 447 Kč	38 008 Kč	41 370 Kč
RD QUICK 6	4+KK	1	106,5	87,3	351 267 Kč	3 875 360 Kč	51 028 Kč	4 226 627 Kč	36 388 Kč	39 686 Kč
RD QUICK 7	4+KK	1	106,8	84,1	414 968 Kč	4 231 310 Kč	42 917 Kč	4 646 278 Kč	39 619 Kč	43 504 Kč
RD QUICK 8	5+KK	1	161,9	133,4	512 957 Kč	5 089 798 Kč	67 063 Kč	5 602 755 Kč	31 437 Kč	34 606 Kč
RD QUICK 9+G	3+KK+G	1	123,8	77,8+23,4	394 557 Kč	4 041 823 Kč	55 841 Kč	4 436 380 Kč	32 640 Kč	35 835 Kč
RD QUICK 10	4+KK	1	105,3	85,8	364 491 Kč	3 565 964 Kč	33 564 Kč	3 930 455 Kč	33 864 Kč	37 326 Kč
RD QUICK 11	4+KK	2	82,8	133,0	301 387 Kč	5 325 322 Kč	45 991 Kč	5 626 709 Kč	64 615 Kč	67 955 Kč
RD QUICK 12+G	4+1+G	1	226,3	147,5+45,9	737 960 Kč	6 914 923 Kč	60 984 Kč	7 652 883 Kč	30 556 Kč	33 917 Kč

Uvedené ceny jsou v systému QUICK MEDIUM 2022 ve variantě s topením tepelným čerpadlem a teplovodním podlahovým topením podle požadavků od 1.1.2022. Ceník je pouze informativní v rozsahu dle Popisu výkonů ke katalogovým domům. Každou zakázku kalkulujeme individuálně podle rozsahu a specifikace objednávky.

Ceník platí od 15.1.2022 do vydání nového ceníku.



Sídlo společnosti:

QUICKHAUS s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 Žižkov

Provozovna a kontaktní adresa:

QUICKHAUS s.r.o., Horní Pěna 105, 378 31 Horní Pěna

Spojení:

Tel.: +420 721 555 500

E-mail: info@quickhaus.cz

[www.quickhaus.cz](http://www.quickhaus.cz)

# Popis stavebních konstrukcí a popis výkonů k ceníku a dodávce montovaných domů firmy QUICKHAUS s.r.o.- Provedení STANDARD 2022

## Nabídka ZDARMA pro zákazníky obsahuje:

- \_ návštěva místa stavby před kalkulací
- \_ vypracování vyvzorování rozsahu dodávky
- \_ studii domu s opakovanými úpravami
- \_ podrobný položkový rozpočet v rozsahu 250-300 položek
- \_ vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v hodnotě 100.000 Kč s DPH včetně vyřízení všech stanovisek a vyjádření
- \_ vyřízení povolení stavby
- \_ zajištění výhodného financování stavby
- \_ vyřízení smluv se všemi dodavateli energií
- \_ přípravu podkladů pro kolaudaci stavby
- \_ kolaudaci stavby

## Základní rozdělení provedení stavby domu:

- \_ Základová deska – základové konstrukce, bez zateplení základů
- \_ Dům k dokončení - bez vnitřních povrchových úprav a bez zařizovacích předmětů
- \_ Dům komplet - na klíč, včetně zateplení základů a povrchové úpravy
- \_ Venkovní objekty, venkovní úpravy

**Ceník Katalogových montovaných domů QUICKHAUS 2022 obsahuje cenu QUICK MEDIUM 2022 za dům na klíč ve variantě topení: Tepelné čerpadlo Vzduch - voda s podlahovým toplovodním topením**

## Obsah dodávky Základová deska

### Zemní práce

- \_ Je uvažováno se založením na rovném terénu.
- \_ Je uvažováno s nízkým nebo středním radonovým rizikem s izolací .
- \_ Zemní práce obsahují sejmutí ornice v ploše domu +2 m na každou stranu půdorysné plochy domu
- \_ Výkopy v zemině tř.1-3
- \_ Vodorovné přemístění zeminy do 50 m po parcele
- \_ Výkop pro uložení sítě pod základovou deskou – obrys domu + 1 m

## Základové konstrukce

- \_ Základové pasy z prostého betonu (C12/15), hloubka 1,5 m od +0,00 m, šířka 0,45 m
- \_ Nad terénem vyzdění základů z tvárnice ztraceného bednění tl.300 mm včetně výplně betonem
- \_ Podkladní beton – základová deska tl. 120 mm, vyztužena KARI sítí oka 150/150, tl. drátu 6 mm, beton C16/20.
- \_ Zhutněné šterkové lože pod podkladní beton tl. do 100 mm
- \_ Výška vrchního líce podkladního betonu do 150 mm nad okolní terén
- \_ Po obvodu domu do základů založena zemnicí páska hromosvodu (4x vývod pro napojení svislého hromosvodu a 1x vývod k rozvaděči EI)
- \_ Doprava betonu do 10 km
- \_ Bez přípojek pod základovou deskou
- \_ Izolace proti zemní vlhkosti - modifikovaný pás

## Obsah dodávky stavby domu „na klíč včetně základové desky“:

### Svislé konstrukce

- \_ Základový práh z impregnovaného dřevěného hranolu, který je přikotven do základové desky pomocí rámových kotev. Pod prahem je proveden pás izolace proti zemní vlhkosti a prahy jsou podmazány výplňovou maltou
- \_ Vnější stěny – možnost výběru ze dvou certifikovaných systémů: systém QUICK MEDIUM 2022 včetně tepelné izolace uvnitř konstrukce
- \_ Vnitřní instalační rošt a obklad sádrovláknovými deskami Rigistabil včetně celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3
- \_ Vnitřní nosné a nenosné stěny + obklad sádrovláknovými deskami včetně tepelné a zvukové izolace tl. 100 mm uvnitř konstrukce
- \_ Materiál k montáži
- \_ Montáž paneláže montovaného domu včetně zdvihacích zařízení
- \_ Doprava prefabrikovaných panelů na stavbu

### Vodorovné konstrukce – strop (pouze u patrových domů)

- \_ Dřevěné trámy 80/250 mm v osové vzdálenosti 250-500 mm (dle statického výpočtu)
- \_ Záklop stropu z OSB3 desek tl. 22 mm

- \_ Ve stropě je připraven otvor pro umístění schodiště
- \_ Tepelná izolace mezi trámy z minerální vlny

### **Krov**

- \_ Klasický vázaný krov (u domů s podkrovím) nebo sbíjený vazníkový krov (u domů typu bungalov).
- \_ Konstrukce krovu včetně montáže a spojovacích prostředků, včetně roštu pro zavěšení podhledu
- \_ Římsy podbity palubkami tl.15 mm a opatřeny lazurovacím nátěrem
- \_ Pohledové části krovu ohoblovány a opatřeny lazurovacím nátěrem
- \_ Nepohledové části krovu jsou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům, vazníky jsou impregnovány již z výroby

### **Střešní plášť**

- \_ Střešní krytina - kompletní systém ve standardních barvách
- \_ Latě a kontratátě
- \_ Podstřešní kontaktní fólie
- \_ Nezateplený střešní výlez (pokud je komín)
- \_ U pultové střechy je použita jako konečná vrstva hydroizolační PVC fólie a poplastovaný plech VIPLANYL

### **Podhledy**

- \_ Podhledy ze SDK desek Rigips RF (v koupelnách RFI) tl. 15 mm, včetně parozábrany
- \_ Celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3 s použitím systémových bandáží No Coat a Aquabead

### **Klempířské prvky**

- \_ Lakovaný PZ plech
- \_ Vnější parapety Eloxované hliník nebo lakovaný PZ plech

### **Výplně otvorů**

- \_ Plastová sedmikomorová okna, barva bílá/bílá, zasklení trojsklem  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , celé okno  $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- \_ Hliníkové vchodové dveře dle výběru na aluhaus.cz, kování klika - madlo bez překrytí vložky, barva stříbrná ELOX
- \_ Montáž oken 3D systémem
- \_ Pouzdro pro posuvné dveře ECLISSE jednokřídlé zabudované ve stěně
- \_ Termoizolační protipožární schody Wipro pro pasivní domy

- \_ Vnitřní obložkové zárubně a dveře v povrchu CPL. Výška otvoru 2020 mm od čisté podlahy
- \_ Kliky a kování dle výběru v katalogu cobra-cz.cz
- \_ Plastové parapety
- \_ Garážová vrata (v případě domu s garáží) - sekční, s kazetovými lamelami, barva bílá, na dálkové ovládání
- \_ Střešní okna plastová, výklopně kyvná, zasklení izolačním trojsklem, barva bílá, včetně systémového zateplovacího límce a systémového lemování

### **Schodiště (pouze u patrových domů)**

- \_ Schodiště je celodřevěné smrkové, schodnicové, bez podstupnic, s dřevěným zábradlím

### **Hydroizolace**

- \_ V koupelnách na podlaze a na stěnách ve sprchovém koutu a nad vanou provedena hydroizolační stěrka, přechody mezi podlahou a stěnou jsou opatřeny izolačními systémovými páskami

### **Tepelné izolace**

- \_ Uvnitř konstrukce obvodových stěn – tepelná izolace tl. 160 mm
- \_ Fasáda – polystyren EPS 70F tl. 160 mm (u QUICK MEDIUM)
- \_ Uvnitř konstrukce vnitřních stěn tepelná izolace tl. 100 mm
- \_ Tepelná izolace podlahy v přízemí – polystyren EPS tl. 160 mm
- \_ Mezi stropními trámy (u patrových domů) – telená izolace tl. 100 mm
- \_ V krovu (v případě podkroví) mezi krokvy nebo kleštinami minerální vlna v křížném roštu
- \_ Ve stropě (u domů typu bungalov) – tepelná izolace 420 mm
- \_ Podlaha v patře – dřevoláknitá deska tl. 2x20 mm

### **Podlahy**

- \_ Podlahy v přízemí prováděny tzv. mokrým procesem – betonová mazanina tl. 50 - 60 mm
- \_ Podlahy v patře jsou prováděny suchým procesem – podlahové desky Rigistabil E20 2x 10 mm

## **Fasáda**

- \_ Kontaktní zateplovací systém, tl. EPS 160 mm na lepidlo, silikonová omítka tl. zrna 1,5 - 3 mm včetně spodní armované vrstvy a penetrace, včetně lešení
- \_ Soklová základací lišta
- \_ APU lišty, na nadpraží použity rohové lišty s okapničkou
- \_ Finální úpravy povrchů podlah
- \_ Lepená vinylová podlaha tl. 2 mm v ceně 500 Kč/m<sup>2</sup>, olištování po obvodě místnosti
- \_ Keramická dlažba dle výběru v SIKO v ceně 500 Kč/m<sup>2</sup>, cena za materiál včetně všech doplňků (lišť, rohů, dilatačních lišť atd. (přepočteno na m<sup>2</sup>), keramický soklík v. 80 mm
- \_ Mezi jednotlivými druhy podlah a mezi místnostmi osazeny přechodové hliníkové lišty

## **Finální úpravy povrchů stěn**

- \_ Keramické obklady – v koupelnách provedeny do výšky 2,0 m, na WC do 1,5m v kuchyni provedeny mezi spodním a vrchním dílem kuchyňské linky
- \_ Keramické obklady v ceně 500 Kč/m<sup>2</sup> cena za materiál včetně všech doplňků (lišť, rohů, vanových dvířek atd. (přepočteno na m<sup>2</sup>)
- \_ Obklady ukončeny ukončovacími lištami
- \_ Sokl – extrudovaný polystyren XPS tl. 80 mm, polystyren pod upravený terén do hl. 500 mm, max. 600 mm pod základací profil tepelné izolace 1.NP
- \_ Spodní omítka s výztužnou vrstvou na zateplení základů, penetrační nátěr, vnější tenkovrstvá omítka – dekor kamínek
- \_ Finální malby (stěny a stropy) – navíc 1x finální bílá barva, barevné odstíny za příplatek podle rozsahu pigmentu

## **Zdravotně technické instalace**

- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody vody – SV, TUV, vývody k jednotlivým zařizovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost
- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vývody k jednotlivým zařizovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost
- \_ Pro závěsné WC osazen instalační modul Geberit
- \_ Osazeny všechny zařizovací předměty, keramika většinou JIKA LYRA dle výběru v SIKO, baterie serie Lavela, vana Ravak

## **Vytápění**

- \_ Varianta - tepelné čerpadlo vzduch voda + podlahové topení
- \_ V koupelně elektrický žebřík

- \_ Ohřev TUV zásobník 120 - 200 l

## **Elektroinstalace**

- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody silnoproudé elektroinstalace (bez napojení na rozvodnou síť)
- \_ Pro slaboproudé instalace rozvedeny pouze chráničky pro pozdější protažení kabelů – TV (předpoklad STA), internet, domácí telefon (bez přístroje a zvukou)
- \_ El. rozvaděč
- \_ Kryty vypínačů a zásuvek typ ABB Tango, barva bílá
- \_ Hromosvodná soustava vč. uzemnění v základech

## **Větrání**

- \_ Příprava na recirkulační digestoř
- \_ Proveden odtah z místnosti bez oken s vyústěním na fasádu nebo nad střechu
- \_ Přisávání ke krbovým kamnům v podlaže

## **Požární ochrana**

- \_ Požární signalizace – hlásič kouře 1ks
- \_ Ruční hasicí práškový přístroj 1ks

## **Venkovní úpravy**

- \_ Okapový chodníček vyplněný oblázky

## **Dodávka stavby domu neobsahuje:**

- \_ napojení na inženýrské sítě od desky k přípojným bodům
- \_ terénní úpravy okolo stavby
- \_ zpevněné plochy – terasy, přístupový chodníček, stání pro auto
- \_ oplocení pozemku

Tyto práce se oceňují individuálně dle podmínek v dané lokalitě.

Tento popis výkonů je nedílnou součástí Katalogu a ceníku montovaných domů QUICKHAUS 2022 s platností od 15.1.2022.