

Typ domu	Dispozice	Počet podlaží	Zastavěná plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Základová deska (Kč s DPH)	Dům dokončený bez desky (Kč s DPH)	Venkovní objekty (Kč s DPH)	Dům na klíč včetně desky (Kč s DPH)	Cena /m2 z.p bez desky (Kč/m2/z.p.)	Cena /m2 s deskou (Kč/m2/z.p.)
RD QUICK 1	2+KK	1	59,5	47,5	262 792 Kč	2 877 868 Kč	49 362 Kč	3 140 660 Kč	48 368 Kč	52 784 Kč
RD QUICK 2	3+KK	1	71,4	57,6	319 930 Kč	3 134 628 Kč	57 384 Kč	3 454 558 Kč	43 902 Kč	48 383 Kč
RD QUICK 3	3+KK	1	90,0	72,8	360 641 Kč	3 880 374 Kč	64 013 Kč	4 241 015 Kč	43 115 Kč	47 122 Kč
RD QUICK 4	4+1	2	73,1	117,2	324 891 Kč	5 234 643 Kč	56 525 Kč	5 559 534 Kč	71 609 Kč	76 054 Kč
RD QUICK 5	4+KK	1	96,0	78,0	381 465 Kč	4 052 491 Kč	66 076 Kč	4 433 956 Kč	42 213 Kč	46 187 Kč
RD QUICK 6	4+KK	1	106,5	87,3	413 119 Kč	4 286 498 Kč	68 395 Kč	4 699 617 Kč	40 249 Kč	44 128 Kč
RD QUICK 7	4+KK	1	106,8	84,1	485 866 Kč	4 652 020 Kč	60 980 Kč	5 137 886 Kč	43 558 Kč	48 108 Kč
RD QUICK 8	5+KK	1	161,9	133,4	608 719 Kč	5 647 699 Kč	89 245 Kč	6 256 418 Kč	34 884 Kč	38 644 Kč
RD QUICK 9+G	3+KK+G	1	123,8	77,8+23,4	465 003 Kč	4 485 275 Kč	73 775 Kč	4 950 278 Kč	36 230 Kč	39 986 Kč
RD QUICK 10	4+KK	1	105,3	85,8	429 667 Kč	4 470 293 Kč	47 704 Kč	4 899 960 Kč	42 453 Kč	46 533 Kč
RD QUICK 11	4+KK	2	82,8	133,0	353 946 Kč	5 762 113 Kč	61 244 Kč	6 116 059 Kč	69 591 Kč	73 865 Kč
RD QUICK 12+G	4+1+G	1	226,3	147,5+45,9	870 091 Kč	7 500 074 Kč	81 000 Kč	8 370 165 Kč	33 142 Kč	36 987 Kč

Uvedené ceny jsou v systému QUICK MEDIUM 2022 ve variantě s topením tepelným čerpadlem a teplovodním podlahovým topením podle požadavků od 1.1.2023. Ceník je pouze informativní v rozsahu dle Popisu výkonů ke katalogovým domům. Každou zakázku kalkulujeme individuálně podle rozsahu a specifikace objednávky. Ceník platí od 1.1.2023 do vydání nového ceníku.



Sídlo společnosti:
QUICKHAUS s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 Žižkov
Provozovna a kontaktní adresa:
QUICKHAUS s.r.o., Horní Pěna 105, 378 31 Horní Pěna

Spojení:
Tel.: +420 721 555 500
E-mail: info@quickhaus.cz
www.quickhaus.cz

Popis stavebních konstrukcí a popis výkonů k ceníku a dodávce montovaných domů firmy QUICKHAUS s.r.o.- Provedení STANDARD 2023

Nabídka ZDARMA pro zákazníky obsahuje:

- _ návštěva místa stavby před kalkulací
- _ vypracování vyvzorování rozsahu dodávky
- _ studii domu s opakovanými úpravami
- _ podrobný položkový rozpočet v rozsahu 250-300 položek
- _ zajištění výhodného financování stavby
- _ vyřízení smluv se všemi dodavateli energií
- _ přípravu podkladů pro kolaudaci stavby
- _ kolaudaci stavby

Základní rozdělení provedení stavby domu:

- _ Základová deska – základové konstrukce, bez zateplení základů, včetně izolací
- _ Dům k dokončení - bez vnitřních povrchových úprav a bez zařizovacích předmětů
- _ Dům komplet - na klíč, včetně zateplení základů a povrchové úpravy
- _ Venkovní objekty, venkovní úpravy

Ceník Katalogových montovaných domů QUICKHAUS 2023 obsahuje cenu

QUICK MEDIUM 2022 za dům na klíč ve variantě topení: Tepelné čerpadlo vzduch - voda s podlahovým toplovodním topením

Obsah dodávky Základová deska

Zemní práce

- _ Je uvažováno se založením na rovném terénu.
- _ Je uvažováno s nízkým nebo středním radonovým rizikem s izolací .
- _ Zemní práce obsahují sejmutí ornice v ploše domu +2 m na každou stranu půdorysné plochy domu
- _ Výkopy v zemině tř.1-3
- _ Vodorovné přemístění zeminy do 50 m po parcele
- _ Výkop pro uložení sítí pod základovou deskou – obrys domu + 1 m

Základové konstrukce

- _ Základové pasy z prostého betonu (C12/15), hloubka 1,5 m od +0,00 m, šířka 0,45 m
- _ Nad terémem vyzdění základů z tvárníc ztraceného bednění tl.300 mm včetně výplně betonem
- _ Podkladní beton – základová deska tl. 120 mm, vyztužena KARI sítí oka 150/150, tl. drátu 6 mm, beton C16/20.
- _ Zhutněné šterkové lože pod podkladní beton tl. do 100 mm
- _ Výška vrchního líce podkladního betonu do 150 mm nad okolní terén
- _ Po obvodu domu do základů založena zemnicí páska hromosvodu (4x vývod pro napojení svíslého hromosvodu a 1x vývod k rozvaděči EI)
- _ Doprava betonu do 15 km
- _ Včetně přípojek pod základovou deskou
- _ Izolace proti zemní vlhkosti - modifikovaný pás

Obsah dodávky stavby domu „na klíč včetně základové desky“:

Svíslé konstrukce

- _ Vnější stěny – možnost výběru ze dvou certifikovaných systémů: systém QUICK MEDIUM 2022 včetně tepelné izolace uvnitř konstrukce
- _ Vnitřní instalační rošt a obklad sádrokartonovými deskami Rigistabil včetně celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3
- _ Vnitřní nosné a nenosné stěny + obklad sádrokartonovými deskami včetně tepelné a zvukové izolace tl. 100 mm uvnitř konstrukce
- _ Materiál k montáži
- _ Montáž paneláže montovaného domu včetně zdvihacích zařízení
- _ Doprava prefabrikovaných panelů na stavbu

Vodorovné konstrukce – strop (pouze u patrových domů)

- _ Dřevěné trámy 80/250 mm v osové vzdálenosti 250-500 mm (dle statického výpočtu)
- _ Záklop stropu z OSB3 desek tl. 22 mm
- _ Možnost použít na stropy CLT panely

- _ Ve stropě je připraven otvor pro umístění schodiště
- _ Tepelná izolace mezi trámy z minerální vlny

Krov

- _ Klasický vázaný krov (u domů s podkrovím) nebo sbíjený vazníkový krov (u domů typu bungalov).
- _ Konstrukce krovu včetně montáže a spojovacích prostředků, včetně roštu pro zavěšení podhledu
- _ Římsy podbity palubkami tl.15 mm a opatřeny lazurovacím nátěrem
- _ Pohledové části krovu ohoblovány a opatřeny lazurovacím nátěrem
- _ Nepohledové části krovu jsou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům, vazníky jsou impregnovány již z výroby

Střešní plášť

- _ Střešní krytina - kompletní systém BETONPRES ve standardních barvách
- _ Latě a kontratě
- _ Podstřešní kontaktní fólie
- _ Nezateplený střešní výlez (pokud je komín)
- _ U pultové střechy je použita jako konečná vrstva hydroizolační PVC fólie a poplastovaný plech VIPLANYL

Podhledy

- _ Podhledy ze SDK desek Rigips RF (v koupelnách RFI) tl. 15 mm, včetně parozábrany
- _ Celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3 s použitím systémových bandáží No Coat

Klempířské prvky

- _ Lakovaný PZ plech
- _ Vnější parapety Eloxovaný hliník

Výplně otvorů

- _ Plastová sedmikomorová okna, barva bílá/bílá, zasklení trojsklem Ug=0,5 W/m²K, celé okno Uw=0,8 W/m²K
- _ Hliníkové vchodové dveře dle výběru na aluhaus.cz, kování klika - madlo bez překrytí vložky, barva stříbrná ELOX
- _ Montáž oken 3D systémem
- _ Pouzdro pro posuvné dveře ECLISSE jednokřídlé zabudované ve stěně
- _ Termoizolační protipožární schody Wipro pro pasivní domy

- _ Vnitřní obložkové zárubně a dveře v povrchu CPL. Výška otvoru 2020 mm od čisté podlahy
- _ Kliky a kování dle výběru v katalogu ACT SERVIS
- _ Plastové vnitřní parapety
- _ Garážová vrata (v případě domu s garáží) - sekční, s hladkými lamelami, barva bílá, na dálkové ovládání
- _ Střešní okna plastová, výklopně kyvná, zasklení izolačním trojsklem, barva bílá, včetně systémového zateplovacího límce a systémového lemování

Schodiště (pouze u patrových domů)

- _ Schodiště je celodřevěné smrkové, schodnicové, bez podstupnic, s dřevěným zábradlím

Hydroizolace

- _ V koupelnách na podlaze a na stěnách ve sprchovém koutu a nad vanou provedena hydroizolační stěrka, přechody mezi podlahou a stěnou jsou opatřeny izolačními systémovými páskami

Tepelné izolace

- _ Uvnitř konstrukce obvodových stěn – tepelná izolace tl. 160 mm
- _ Fasáda – polystyren EPS 70F tl. 160 mm (u QUICK MEDIUM)
- _ Uvnitř konstrukce vnitřních stěn tepelná izolace tl. 100 mm
- _ Tepelná izolace podlahy v přízemí – polystyren EPS tl. 160 mm
- _ Mezi stropními trámy (u patrových domů) – telená izolace tl. 100 mm
- _ V krovu (v případě podkroví) mezi krokvy nebo kleštinami minerální vlna v křížném roštu
- _ Ve stropě (u domů typu bungalov) – tepelná izolace 420 mm
- _ Podlaha v patře – dřevoláknitá deska tl. 2x19 mm

Podlahy

- _ Podlahy v přízemí prováděny tzv. mokrým procesem – betonová mazanina tl. 50 - 60 mm
- _ Podlahy v patře jsou prováděny suchým procesem – podlahové desky Rigistabil E20 2x 10 mm

Fasáda

- _ Kontaktní zateplovací systém, tl. EPS 160 mm na lepidlo, silikonová omítka tl. zrna 1,5 - 3 mm včetně spodní armované vrstvy a penetrace, včetně lešení
- _ Soklová základací lišta
- _ APU lišty, na nadpraží použity rohové lišty s okapničkou

Finální úpravy povrchů podlah

- _ Lepená vinylová podlaha tl. 2 mm v ceně 500 Kč/m², olištování po obvodě místnosti
- _ Keramická dlažba dle výběru v SIKO v ceně 500 Kč/m², cena za materiál včetně všech doplňků (lišť, rohů, dilatačních lišť atd. (přepočteno na m²), keramický soklík v. 80 mm
- _ Mezi jednotlivými druhy podlah a mezi místnostmi osazeny přechodové hliníkové lišty

Finální úpravy povrchů stěn

- _ Keramické obklady – v koupelnách provedeny do výšky 2,0 m, na WC do 1,5m
- _ Keramické obklady v ceně 500 Kč/m² cena za materiál včetně všech doplňků (lišť, rohů, vanových dvířek atd. (přepočteno na m²)
- _ Obklady ukončeny akrylovým tmelem
- _ Sokl – extrudovaný polystyren XPS tl. 80 mm, polystyren pod upravený terén do hl. 500 mm, max. 600 mm pod základací profil tepelné izolace 1.NP
- _ Spodní omítka s výztužnou vrstvou na zateplení základů, penetrační nátěr, vnější tenkovrstvá omítka – marmolit
- _ Finální malby (stěny a stropy) – navíc 1x finální bílá barva, barevné odstíny za příplatek podle rozsahu pigmentu

Zdravotně technické instalace

- _ Provedeny kompletní vnitřní rozvody vody – SV, TUV, vývody k jednotlivým zařizovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost
- _ Provedeny kompletní vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vývody k jednotlivým zařizovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost bez cirkulace
- _ Pro závěsné WC osazen instalační modul Geberit
- _ Osazeny všechny zařizovací předměty, keramika dle výběru v SIKO, baterie, vana, sprcha

Vytápění

- _ Varianta - tepelné čerpadlo vzduch - voda + podlahové topení
- _ V koupelně elektrický žebřík bez napojení na topení
- _ Ohřev TUV zásobník 120 - 200 l

Elektroinstalace

- _ Provedeny kompletní vnitřní rozvody silnoproudé elektroinstalace (bez napojení na rozvodnou síť)
- _ Pro slaboproudé instalace rozvedeny pouze chráničky pro pozdější protažení kabelů – TV (předpoklad STA), internet, domácí telefon (bez přístroje a zvonku)
- _ El. rozvaděč
- _ Kryty vypínačů a zásuvek typ ABB Swing, barva bílá
- _ Hromosvodná soustava vč. uzemnění v základech

Větrání

- _ Příprava na recirkulační digestoř
- _ Proveden odtah z místnosti bez oken s vyústěním na fasádu nebo nad střechem
- _ Přísávání ke krbovým kamnům v podlaze

Požární ochrana

- _ Požární signalizace – hlásič kouře 1ks
- _ Ruční hasicí práškový přístroj 1ks

Venkovní úpravy

- _ Okapový chodníček vyplněný oblázky

Dodávka stavby domu neobsahuje:

- _ napojení na inženýrské sítě od desky k přípojným bodům
- _ terénní úpravy okolo stavby
- _ zpevněné plochy – terasy, přístupový chodníček, stání pro auto
- _ oplocení pozemku

Tyto práce se oceňují individuálně dle podmínek v dané lokalitě.

Tento popis výkonů je nedílnou součástí Katalogu a ceníku montovaných domů QUICKHAUS 2023 s platností od 1.1.2023.