

Typ domu	Dispozice	Počet podlaží	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Základová deska (Kč s DPH)	Izolace desky s DPH (Kč s DPH)	Dům dokončený bez desky (Kč s DPH)	Dům na klíč včetně desky (Kč s DPH)	Venkovní objekty (Kč s DPH)	Cena /m <sup>2</sup> z.p. bez desky (Kč/m <sup>2</sup> /z.p.)	Cena /m <sup>2</sup> s deskou (Kč/m <sup>2</sup> /z.p.)
RD QUICK 1	2+KK	1	59,5	47,5	230 835 Kč	31 247 Kč	3 193 850 Kč	3 455 932 Kč	53 531 Kč	53 678 Kč	58 082 Kč
RD QUICK 2	3+KK	1	71,4	57,6	284 422 Kč	37 560 Kč	3 222 377 Kč	3 544 359 Kč	62 594 Kč	45 131 Kč	49 640 Kč
RD QUICK 3	3+KK	1	90,0	72,8	313 333 Kč	47 847 Kč	3 914 621 Kč	4 275 801 Kč	69 856 Kč	43 495 Kč	47 508 Kč
RD QUICK 4	4+1	2	73,1	117,2	294 553 Kč	39 213 Kč	5 303 001 Kč	5 636 767 Kč	61 734 Kč	72 544 Kč	77 110 Kč
RD QUICK 5	4+KK	1	96,0	78,0	330 142 Kč	51 048 Kč	4 087 167 Kč	4 468 357 Kč	72 107 Kč	42 575 Kč	46 545 Kč
RD QUICK 6	4+KK	1	106,5	87,3	359 455 Kč	56 867 Kč	4 317 823 Kč	4 734 145 Kč	74 698 Kč	40 542 Kč	44 452 Kč
RD QUICK 7	4+KK	1	106,8	84,1	422 193 Kč	56 294 Kč	4 790 817 Kč	5 269 304 Kč	66 476 Kč	44 857 Kč	49 338 Kč
RD QUICK 8	5+KK	1	161,9	133,4	549 903 Kč	85 114 Kč	5 644 935 Kč	6 279 952 Kč	97 132 Kč	34 866 Kč	38 789 Kč
RD QUICK 9+G	3+KK+G	1	123,8	77,8+23,4	377 529 Kč	65 613 Kč	4 556 358 Kč	4 999 500 Kč	79 961 Kč	36 804 Kč	40 383 Kč
RD QUICK 10	4+KK	1	105,3	85,8	374 458 Kč	56 623 Kč	4 617 898 Kč	5 049 979 Kč	52 012 Kč	43 854 Kč	47 958 Kč
RD QUICK 11	4+KK	2	82,8	133,0	318 230 Kč	44 098 Kč	6 033 193 Kč	6 395 521 Kč	66 646 Kč	72 864 Kč	77 240 Kč
RD QUICK 12+G	4+1+G	1	226,3	147,5+45,9	741 337 Kč	122 025 Kč	7 367 599 Kč	8 230 961 Kč	88 018 Kč	32 557 Kč	36 372 Kč

Uvedené ceny jsou v systému QUICK MEDIUM ve variantě s topením tepelným čerpadlem a teplovodním podlahovým topením podle požadavků od 1.1.2023. Ceník je pouze informativní v rozsahu dle Popisu výkonů ke katalogovým domům. Každou zakázku kalkulujeme individuálně podle rozsahu a specifikace objednávky. Ceník platí od 1.3.2025 do vydání nového ceníku.



Sídlo společnosti:  
QUICKHAUS s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 Žižkov  
Provozovna a kontaktní adresa:  
QUICKHAUS s.r.o., Horní Pěna 105, 378 31 Horní Pěna

Spojení:  
Tel.: +420 721 555 500  
E-mail: info@quickhaus.cz

# Popis stavebních konstrukcí a popis výkonů k ceníku a dodávce montovaných domů firmy QUICKHAUS s.r.o. - Provedení STANDARD 2025

## Nabídka ZDARMA pro zákazníky obsahuje:

- \_ návštěva místa stavby před kalkulací
- \_ vypracování vyvzorování rozsahu dodávky
- \_ studii domu s opakovanými úpravami
- \_ podrobný položkový rozpočet v rozsahu 250-300 položek
- \_ zajištění výhodného financování stavby
- \_ vyřízení smluv se všemi dodavateli energií
- \_ přípravu podkladů pro kolaudaci stavby
- \_ kolaudaci stavby

## Základní rozdělení provedení stavby domu:

- \_ Základová deska – základové konstrukce, bez zateplení základů, včetně izolací
- \_ Dům k dokončení - bez vnitřních povrchových úprav a bez zařizovacích předmětů
- \_ Dům komplet - na klíč, včetně zateplení základů a povrchové úpravy
- \_ Venkovní objekty, venkovní úpravy

**Ceník Katalogových montovaných domů QUICKHAUS 2025 obsahuje cenu QUICK MEDIUM za dům na klíč ve variantě topení: Tepelné čerpadlo Vzduch - voda s podlahovým teplovodním topením**

## Obsah dodávky Základová deska

### Zemní práce

- \_ Je uvažováno se založením na rovném terénu.
- \_ Je uvažováno s nízkým nebo středním radonovým rizikem s izolací .
- \_ Zemní práce obsahují sejmutí ornice v ploše domu +2 m na každou stranu půdorysné plochy domu
- \_ Výkopy v zemině tř.1-3
- \_ Vodorovné přemístění zeminy do 50 m po parcele
- \_ Výkop pro uložení sítí pod základovou deskou – obrys domu + 1 m

## Základové konstrukce

- \_ Základové pasy z prostého betonu (C12/15), hloubka 1,5 m od +0,00 m, šířka 0,45 m
- \_ Nad terémem vyzdění základů z tvárníc ztraceného bednění tl.300 mm včetně výplně betonem
- \_ Podkladní beton – základová deska tl. 120 mm, vyztužena KARI sítí oka 150/150, tl. drátu 6 mm, beton C16/20.
- \_ Zhutněné šterkové lože pod podkladní beton tl. do 100 mm
- \_ Výška vrchního líce podkladního betonu do 150 mm nad okolní terén
- \_ Po obvodu domu do základů založena zemnicí páska hromosvodu (4x vývod pro napojení svislého hromosvodu a 1x vývod k rozvaděči EI)
- \_ Doprava betonu do 10 km
- \_ Včetně přípojek pod základovou deskou
- \_ Izolace proti zemní vlhkosti - modifikovaný pás

## Obsah dodávky stavby domu „na klíč včetně základové desky“:

### Svislé konstrukce

- \_ Vnější stěny – možnost výběru ze dvou certifikovaných systémů: systém QUICK MEDIUM včetně tepelné izolace uvnitř konstrukce
- \_ Vnitřní instalační rošt a obklad sádrokarotnovými deskami Rigistabil včetně celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3
- \_ Vnitřní nosné a nenosné stěny + obklad sádrokarotnovými deskami včetně tepelné a zvukové izolace tl. 100 mm uvnitř konstrukce
- \_ Materiál k montáži
- \_ Montáž paneláže montovaného domu včetně zdvihacích zařízení
- \_ Doprava prefabrikovaných panelů na stavbu

### Vodorovné konstrukce – strop (pouze u patrových domů)

- \_ Dřevěné trámy 80/250 mm v osové vzdálenosti 250-500 mm (dle statického výpočtu)
- \_ Základ stropu z OSB3 desek tl. 22 mm
- \_ Ve stropě je připraven otvor pro umístění schodiště
- \_ Tepelná izolace mezi trámy z minerální vlny nebo foukané izolace

## **Krov**

- \_ Klasický vázaný krov (u domů s podkrovím) nebo sbíjený vazníkový krov (u domů typu bungalov).
- \_ Konstrukce krovu včetně montáže a spojovacích prostředků, včetně roštu pro zavěšení podhledu
- \_ Římsy podbity palubkami tl.15 mm a opatřeny lazurovacím nátěrem
- \_ Pohledové části krovu ohoblovány a opatřeny lazurovacím nátěrem
- \_ Nepohledové části krovu jsou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům, vazníky jsou impregnovány již z výroby

## **Střešní plášť**

- \_ Střešní krytina - kompletní systém BETONPRES ve standardních barvách
- \_ Latě a kontratě
- \_ Podstřešní kontaktní fólie
- \_ Nezateplený střešní výlez (pokud je komín)
- \_ U pultové střechy je použita jako konečná vrstva hydroizolační PVC fólie a poplastovaný plech VIPLANYL

## **Podhledy**

- \_ Podhledy ze SDK desek Rigips RF (v koupelnách RFI) tl. 15 mm, včetně parozábrany
- \_ Celoplošného tmelení a vybroušení do kvality Q3 s použitím systémových bandáží No Coat

## **Klempířské prvky**

- \_ Lakovaný PZ plech
- \_ Vnější parapety Eloxovaný hliník

## **Výplně otvorů**

- \_ Plastová sedmikomorová okna, barva bílá/bílá, zasklení trojsklem Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K, celé okno Uw=0,8 W/m<sup>2</sup>K
- \_ Hliníkové vchodové dveře dle výběru na aluhaus.cz, kování klika - madlo bez překrytí vložky, barva stříbrná ELOX
- \_ Montáž oken 3D systémem
- \_ Pouzdro pro posuvné dveře ECLISSE jednokřídlé zabudované ve stěně
- \_ Termoizolační protipožární schody Wipro pro pasivní domy
- \_ Vnitřní obložkové zárubně a dveře v povrchu CPL. Výška otvoru 2020 mm od čisté podlahy

- \_ Kliky a kování dle výběru v katalogu

- \_ Plastové parapety

- \_ Garážová vrata (v případě domu s garáží) - sekční, s hladkými lamelami, barva bílá, na dálkové ovládní
- \_ Střešní okna plastová, výklopně kyvná, zasklení izolačním trojsklem, barva bílá, včetně systémového zateplovacího límce a systémového lemování

## **Schodiště (pouze u patrových domů)**

- \_ Schodiště je celodřevěné smrkové, schodnicové, bez podstupnic, s dřevěným zábradlím

## **Hydroizolace**

- \_ V koupelnách na podlaze a na stěnách ve sprchovém koutu a nad vanou provedena hydroizolační stěrka, přechody mezi podlahou a stěnou jsou opatřeny izolačními systémovými páskami

## **Tepelné izolace**

- \_ Uvnitř konstrukce obvodových stěn – tepelná izolace tl. 160 mm
- \_ Fasáda – polystyren EPS 70F tl. 160 mm (u QUICK MEDIUM)
- \_ Uvnitř konstrukce vnitřních stěn tepelná izolace tl. 100 mm
- \_ Tepelná izolace podlahy v přízemí – polystyren EPS tl. 160 mm
- \_ Mezi stropními trámy (u patrových domů) – tepelná izolace tl. 100 mm
- \_ V krovu (v případě podkroví) mezi krokvemi nebo kleštinami minerální vlna v křížném roštu
- \_ Ve stropě (u domů typu bungalov) – tepelná izolace 420 mm
- \_ Podlaha v patře – dřevoláknitá deska tl. 2×19 mm

## **Podlahy**

- \_ Podlahy v přízemí prováděny tzv. mokrým procesem – betonová mazanina tl. 50 - 60 mm
- \_ Podlahy v patře jsou prováděny suchým procesem – podlahové desky Rigistabil E20 2x 10 mm

## Fasáda

- \_ Kontaktní zateplovací systém, tl. EPS 160 mm na lepidlo, silikonová omítka tl. zrna 1,5 - 3 mm včetně spodní armované vrstvy a penetrace, včetně lešení
- \_ Soklová zakládací lišta
- \_ APU lišty, na nadpraží použity rohové lišty s okapničkou

## Finální úpravy povrchů podlah

- \_ Lepená vinylová podlaha tl. 2 mm, olištování po obvodu místností
- \_ Keramická dlažba dle výběru v SIKO včetně všech doplňků (lišť, rohů, dilatačních lišt atd. (přepočteno na m<sup>2</sup>), keramický soklík v. 80 mm
- \_ Mezi jednotlivými druhy podlah a mezi místnostmi osazeny přechodové hliníkové lišty

## Finální úpravy povrchů stěn

- \_ Keramické obklady – v koupelnách provedeny do výšky 2,0 m, na WC do 1,5 m
- \_ Keramické obklady včetně všech doplňků (lišť, rohů, vanových dvířek atd.)
- \_ Obklady ukončeny akrylovým tmelem
- \_ Sokl – extrudovaný polystyren XPS tl. 80 mm, polystyren pod upravený terén do hl. 500 mm, max. 600 mm pod zakládací profil tepelné izolace 1.NP
- \_ Spodní omítka s výtuznou vrstvou na zateplení základů, penetrační nátěr, vnější tenkovrstvá omítka – mermolit
- \_ Finální malby (stěny a stropy) – navíc 1x finální bílá barva, barevné odstíny za příplatek podle rozsahu pigmentu

## Zdravotně technické instalace

- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody vody – SV, TUV, vývody k jednotlivým zařizovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost
- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vývody k jednotlivým zařizovacím předmětům – kuchyně, koupelna, záchod, technická místnost bez cirkulace
- \_ Pro závěsné WC osazen instalační modul Geberit
- \_ Osazeny všechny zařizovací předměty, keramika dle výběru v SIKO, baterie, vana, sprcha

## Vytápění

- \_ Varianta - tepelné čerpadlo vzduch voda + podlahové topení
- \_ V koupelně elektrický žebřík bez napojení na topení
- \_ Ohřev TUV zásobník 120 - 200 l

## Komín

- \_ Komín není součástí standardní dodávky. Je možné objednat za příplatek podle druhu topidla.

## Elektroinstalace

- \_ Provedeny kompletní vnitřní rozvody silnoproudé elektroinstalace (bez napojení na rozvodnou síť)
- \_ Pro slaboproudé instalace rozvedeny pouze chráničky pro pozdější protažení kabelů – TV (předpoklad STA), internet, domácí telefon (bez přístroje a zvonku)
- \_ El. rozvaděč
- \_ Kryty vypínačů a zásuvek typ ABB Swing, barva bílá
- \_ Hromosvodná soustava vč. uzemnění v základech

## Větrání

- \_ Příprava na recirkulační digestoř
- \_ Proveden odtah z místnosti bez oken s vyústěním na fasádu nebo nad střechu
- \_ Přisávání ke křbovým kamnům v podlaze

## Požární ochrana

- \_ Požární signalizace – hlásič kouře 1ks
- \_ Ruční hasicí práškový přístroj 1ks

## Venkovní úpravy

- \_ Okapový chodníček vyplněný oblázky

## Dodávka stavby domu neobsahuje:

- \_ napojení na inženýrské sítě od desky k přípojným bodům
- \_ terénní úpravy okolo stavby
- \_ zpevněné plochy – terasy, přístupový chodníček, stání pro auto
- \_ oplocení pozemku

Tyto práce se oceňují individuálně dle podmínek v dané lokalitě.

Tento popis výkonů je nedílnou součástí Katalogu a ceníku montovaných domů QUICKHAUS 2025 s platností od 1.3.2025.